**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГО В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

С. Старое Дрожжаное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального район Республики Татарстан», ОГРН 1061672003832, ИНН 1617003268, дата государственной регистрации юридического лица 30.01.2006, в лице Председателя Абдреева Ильмаса Тимершевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_ года №\_\_, протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Покупатель обязан не позднее 30 дней с момента заключении Договора сторонами перечислить сумму в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2.1. Реквизиты для оплаты стоимости имущества:

*р/с 40101810800000010001*

*Банк получателя: Отделение НБ РТ Банка России г. Казани*

*БИК банка получателя: 049205001*

*Получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района) ИНН 1617003268,*

*КПП 161701001, КБК* 96711402053050000410*, ОКТМО 92624000*

*Назначение платежа*: *Договор купли – продажи на аукционе движимого имущества находящего в муниципальной собственности* №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты за Имущество.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности (транспортное средство) на Имущество в органах ГИБДД за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты Имущества либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п. 2.2. Договора.

3.2. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности (транспортного средства) Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.3. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передать Имущество Покупателю.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по полной оплате имущества по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема - передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.2. Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.2 Договора, Покупатель зачисляет пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансировании Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств - на счет, указанный в п.2.2.1 Договора, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента заключения сторонами. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты стоимости транспортного средства, после подписания акта приема – передачи.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношений Сторон, не урегулированные Договором, регулируется действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |
| Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального район РТ»  РТ, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д. 13  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И. Т. Абдреев  (подпись)  М. П. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись) | | |

**АКТ**

**приема-передачи движимого имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Буинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального район Республики Татарстан», ОГРН 1061672003832, ИНН 1617003268, дата государственной регистрации юридического лица 30.01.2006, в лице Председателя Абдреева Ильмаса Тимершевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_ года №\_\_, протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества находящегося в муниципальной собственности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. По настоящему Акту Покупателю передается транспортное средство.

3. Расчет между Продавцом и Покупателем произведен согласно Договора полностью.

4. Настоящим Актом Договора Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче движимого имущества в собственность Покупателя.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

**ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И. Т. Абдреев  (подпись)  М. П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | | |